

不動産報告書作成報酬表

種類	鑑定評価基準	評価額の 説明力	頁数	主な利用目的〔提出先〕	報酬額（税別）			
鑑定評価書	全て則ったもの	◎	25~50	税務申告〔税務署〕 訴訟〔裁判所〕 融資〔金融機関〕 社内決裁〔監査法人〕 <u>外部への提出資料</u>	土地のみ、建物のみ	200,000円	~	250,000円
					土地建物(自用)	250,000円	~	300,000円
					土地建物(賃貸)	300,000円	~	400,000円
					借地権、底地、賃料	250,000円	~	450,000円
調査報告書	一部則ったもの	○	15~25	税務申告、取引などの 参考資料として <u>社内、内部での利用</u>	土地のみ、建物のみ	100,000円	~	150,000円
					土地建物(自用)	150,000円	~	200,000円
					土地建物(賃貸)	200,000円	-	250,000円
価格調査書	則ったものではない	△	5~10	概算額把握の参考資料 <u>鑑定評価の前段階資料</u>	土地のみ、建物のみ	50,000円	-	-
					土地建物(自用)	100,000円	-	-
活用提案 賃料改定	不動産活用提案 賃貸借交渉資料			100,000円~250,000円				

※割増事項：特殊物件（大規模物件・ホテル・病院など）、過去時点評価 概ね 30%割増

合同会社 アルファー・win・アプレイザーズ

不動産鑑定士 高橋 靖展